

T.N.V.

01, place du Portalet

34820 Teyran

tél : 0467705096

Mai 2010

Teyran Nature Village

Le Journal

Numéro Spécial : le P.L.U. de Teyran

Editorial

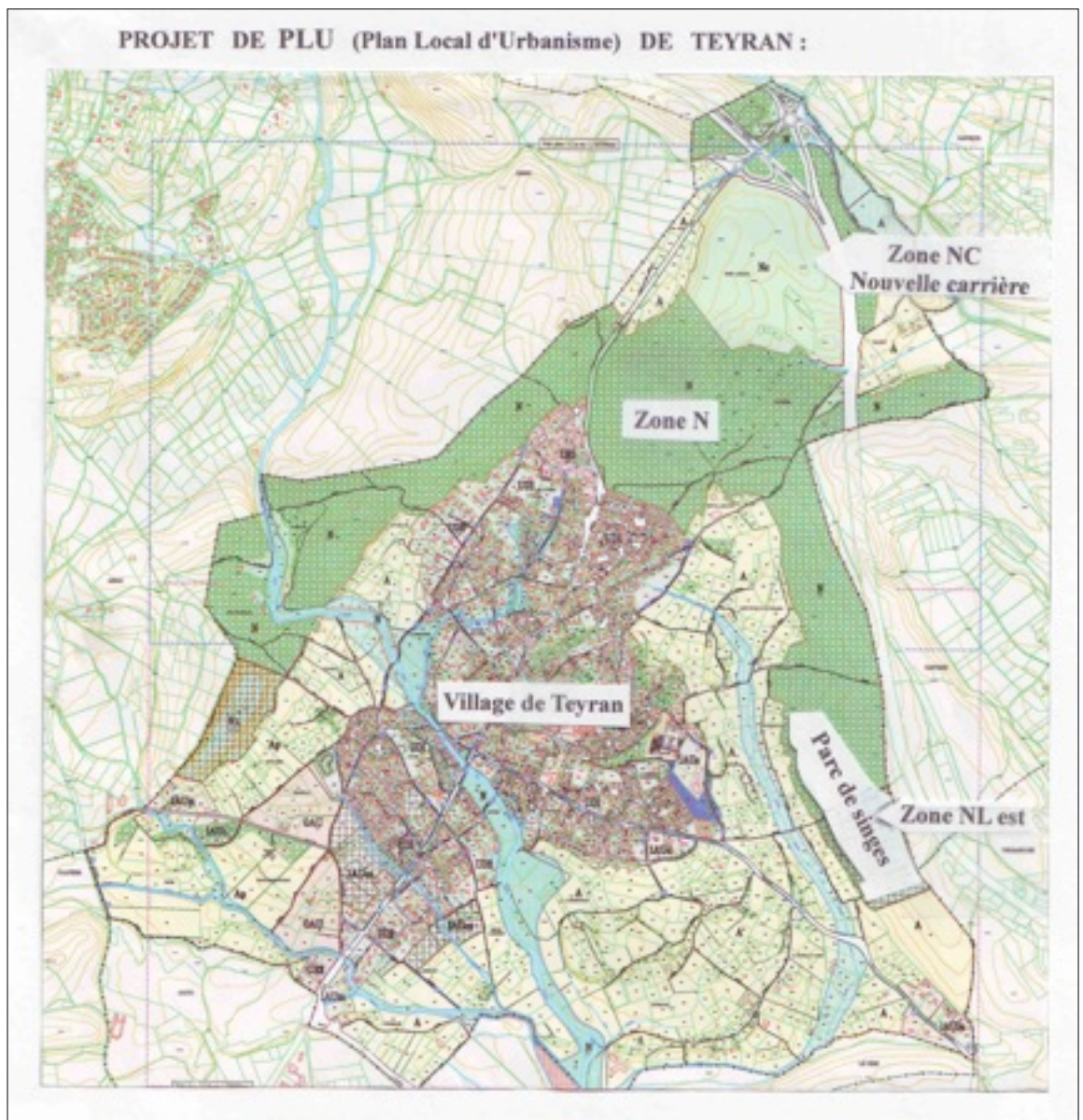
« Une association veut à tout prix s'opposer à la possibilité future de création de carrière, au Royaume des Singes et sous prétexte de défendre l'environnement affirme des contre-vérités pour faire peur à un maximum de monde » (éditorial du journal de Teyran de mai dernier).

Pour ceux qui pourraient se demander quelle est cette association, je vous donne la réponse : c'est TNV, association agréée en préfecture pour les problèmes concernant l'environnement et le cadre de vie à Teyran. Pour ceux qui voudraient continuer à jouer : nous vous proposons dans ce numéro le Jeu de la contre-vérité. Nous reproduisons dans les pages suivantes les affirmations du CA de TNV concernant la future carrière et le parc de singes : à

vous de trouver lesquelles sont des « contre-vérités ». Nous reproduisons dans les pages suivantes les affirmations du CA de TNV concernant la future carrière et le parc de singes : à vous de trouver lesquelles sont des « contre-vérités ».

Attention : nous en avons volontairement glissé une !

Soyons sérieux : la principale différence entre les points de vue du CA de TNV et la municipalité est le fait que cette dernière est plus ou moins condamnée à une vision comptable et à court terme (de l'ordre d'une



durée de mandat) de l'avenir de Teyran alors que TNV privilégie la préservation à long terme des vraies richesses de Teyran que sont ses espaces naturels. Banal : c'est, à l'échelle de notre village, le protocole de presque tous les conflits environnementaux dans le monde...

Une précision utile : la position du CA de TNV n'est pas la position unanime de chacun de ses membres. De par ses statuts, notre association est ouverte à tous et toutes les opinions peuvent s'y exprimer et enrichir notre réflexion. D'ailleurs nous sommes prêts à collaborer avec la municipalité sur beaucoup de dossiers. Cette collaboration est, en particulier, très fructueuse dans le cas des jardins partagés.

Jean Paul Dufour
Président de TNV

SI LE PROJET PLU (Plan Local d'Urbanisme) EST ACCEPTE TEL QUEL
(voir la carte en première page)

UN CINQUIEME DES ESPACES NATURELS DE TEYRAN RISQUE DE DISPARAITRE !

La carte de Teyran laisse apparaître un croissant boisé qui va de l'ancienne carrière à l'ouest jusqu'à la colline entre Teyran et Castries à l'est, en passant par le Plan d'Ailas au nord. Il suit les limites de la commune avec ses voisines : Assas, Guzargues et Castries. Cette zone naturelle est, pour le moment, ouverte tous, parcourue par de nombreux sentiers de VTT ou de randonnée à pied. Il y passe le chemin départemental du Réseau Vert qui traverse l'Hérault d'ouest en est. Elle est le siège du Chemin de la Fontanaride, créé par TNV, et répertorié au Plan Départemental des Chemins de Petite Randonnées de l'Hérault ; à ce titre il est balisé et entretenu par le Conseil Général. Un chemin plus important y a aussi été tracé par TNV ; il est baptisé Itinéraire des Deux Ponts (voir site tnv.fr) Cette zone n'est interrompue que par la route de Teyran-Montaud au nord. Elle a été l'objet de deux reboisements, l'un au début des années 80 et l'autre à la suite de l'incendie de 1989 qui avait touché le nord et l'est. On peut considérer que le reboisement de 1980 a créé, sur la partie est de la commune, un magnifique espace boisé, peut-être le plus réussi au voisinage de Montpellier.

Lors de la création du POS la municipalité d'alors avait insisté sur la nécessité de protéger cette zone à vie, c'était la "Ceinture Verte de Teyran".

La première atteinte grave et irréversible fut la construction du LIEN, voie rapide qui doit joindre Vendargues à l'autoroute A75 : cela a détruit une partie de la Ceinture Verte et créé une coupure difficilement franchissable au milieu du grand espace naturel, et accessible à tous, qui allait de Teyran à Castries. Un grand espace de liberté a disparu là au milieu des années 90 !

Il nous reste peu près 250 hectares de cette Ceinture Verte. Or le projet de PLU (voir page précédente) prévoit deux opérations : 1- créer une zone NL (zone de loisirs de plein air) dans l'extrémité sud-est de la Ceinture Verte ; 2- créer une zone NC (zone avec possibilité de carrière) au nord, près du LIEN. La zone NL occupe approximativement 12 ha de la Ceinture Verte : elle est destinée permettre la création de l'aire de loisir attenante au parc de singes que projette la municipalité. Il faut ajouter que le parc de singes lui-même et son aire technique vont utiliser 6 ha supplémentaires (voir les plans sur le site de la mairie). La zone NC occupe 36 ha. Ainsi la municipalité compte sacrifier plus d'une cinquantaine d'hectares de la Ceinture Verte.

1- NOUS NE VOULONS PAS DE PARC DE SINGES DANS LE PLUS BEL ESPACE BOISE DE TEYRAN

a- C'est la zone de Teyran où les reboisements des années 80 ont été les plus réussis : la végétation doit y être strictement respectée et l'accès des promeneurs doit rester libre.

Contrairement à d'autres reboisements où l'on n'a planté que des pins, les promoteurs avaient pris soin de planter différentes essences dans le cadre de la lutte contre les incendies : des pins parasols à la place des pins d'Alep, des cèdres de l'Atlas, des eucalyptus et des cyprès (voir photo).

Un des arguments entendu pour justifier la création du parc de singes à cet endroit : « personne ne rentre dans les sous-bois, les promeneurs restent sur les chemins ». Or l'une des richesses de ce secteur est précisément la densité et la difficile accessibilité de ses sous-bois.



Boisement de la partie est de la ceinture verte de Teyran

b- Les singes magots vont non seulement détruire le sous-bois mais, comme cela s'est produit dans des parcs analogues, ils risquent de s'attaquer aussi aux grands arbres.



Enclos des singes magot au zoo de Montpellier

Les singes magots ont tendance manger l'écorce des arbres, en particulier des cèdres. Cela finit par les faire mourir. C'est même la raison principale qui fait que, non seulement la plupart des paysans marocains ne veulent plus de ces animaux chez eux (c'est pourtant leur habitat naturel), mais c'est encore vrai pour certains naturalistes du Maroc (voir les sites internet marocains où l'on parle de ces singes). D'ailleurs il suffit de visiter le parc des singes magots au zoo de Montpellier pour se convaincre de ce problème. Il semble que ce soit aussi le cas

pour les deux autres parcs consacrés à ces singes en France : la Montagne des Singes dans les Vosges et la Forêt des Singes de Rocamadour.

c- Dans l'aire de loisir attenante, il est prévu un déboisement pour l'implantation de jeux.

La lecture du dossier de ce parc de singes, que l'on peut trouver sur le site de la mairie, affirme qu'une des motivations principales de ce projet est la sauvegarde de cette race de singes. Notre contact avec les promoteurs et la logique nous laissent penser que c'est la rentabilité financière qui est la contrainte principale et que la sauvegarde de la race ne peut être qu'un corollaire possible. Le zoo de Montpellier offrant gratuitement un très grand enclos de ces singes, il faut d'autres centres d'intérêt que ces singes eux-mêmes. Il est donc prévu une aire de jeux et loisirs aussi grande que l'enclos des animaux : jeux gonflables, parcours à thème, restauration, magasin de produits dérivés ?... Un équipement important de cette zone nous fait craindre pour la végétation, actuellement très dense.



Le long du paint-ball

Bien sûr le dossier annonce que l'on



Clôture de plus de 3m.au zoo de Montpellier

prendra beaucoup de précautions pour la respecter. L'exemple du paint-ball voisin laisse malheureusement présager un massacre. Nous invitons les teyrannais, qui ne l'auraient pas fait, à donner un coup d'oeil aux dégâts que peut causer une aire de loisir dans cette zone : il suffit de longer le paint-ball par le chemin du semi-marathon, à mi-pente sur la colline entre Teyran et Castries (voir photo).

L'enclos de singes magots du zoo de Montpellier (voir photo) fait craindre aussi que le confinement de ces animaux ne nécessite de très hautes barrières : contrairement à ce que dit le dossier il semble illusoire de tenter de les rendre invisibles depuis les

chemins qui entourent le parc.

Certains à la municipalité prétendent que ce projet de parc de singes est un projet de « Développement Durable » ; nous pensons que cette affirmation est un magnifique exemple des multiples usages abusifs de cette expression.

d- Les 200000 visiteurs attendus par an vont engendrer une circulation automobile incompatible avec la préservation de ce milieu (et la tranquillité du village).

Dans le dossier de ce parc on espère arriver à 200000 visiteurs par an. Si ce parc fonctionne comme les parcs analogues de Rocamadour et des Vosges, il ne devrait être ouvert qu'une partie de l'année, presque tous les jours à la bonne saison mais uniquement les week-ends et mercredis le reste du temps. Cela pourrait amener plus de 10000 visiteurs pour certains week-ends à météo favorable : 3000 automobiles ! Difficile à imaginer

2- NOUS NE VOULONS PAS DE NOUVELLE CARRIERE A TEYRAN

a- Les teyrannais ont déjà subi les nuisances de l'ancienne carrière : poussière, bruit, camions et décharge potentielle.

Toute la partie ouest de Teyran a été recouverte de poussière pendant toute la période d'exploitation. On a subi les bruits des tirs de mine et les passages de camions... L'exploitation arrêtée, cette carrière est devenue une décharge de déchets dits inertes. A plusieurs reprises TNV a signalé que le contrôle de l'innocuité de ces déchets posait problème : nous détenons une série de photos prouvant que l'on a mis quelques fois n'importe quoi dans cette décharge. On nous assure que les choses se sont améliorées depuis quelques années ; il reste qu'il n'est pas évident de vérifier sérieusement les contenus des multiples camions de gravats qui sont vidés là tous les jours. Et: lorsque le préfet a dû se prononcer pour les sites possibles de dépôts de déchets ultimes de l'agglomération de Montpellier, on a naturellement pensé à la décharge de Teyran. Quoi que l'on dise, le risque existe encore...

b- Le village serait sous le vent dominant d'une carrière qui s'ouvrirait au nord de Teyran

Si la nouvelle carrière s'ouvre, le quartier de La Boissière, à quelques centaines de mètres, pourrait subir la poussière et le bruit, surtout par vent de nord. A titre d'exemple : les odeurs venant de l'ancienne carrière de la route de Montaud, plus au nord, sont gênantes par vent fort.



c- Les seules communes de l'Hérault qui ont accepté deux carrières sont trois fois plus étendues que Teyran.

La superficie de la commune de Teyran approche les 10 km carrés, c'est une des plus petites de l'Hérault. D'après le dernier Schéma des Carrières de l'Hérault (document préfectoral qui analyse les carrières du département), seules Gignac et Aniane ont accepté deux carrières mais leurs superficies sont de 30 km carrés.

Nous avons déjà subi une première carrière, nous n'en voulons pas une deuxième sur notre petit territoire.

d- Si la zone NC est maintenue dans le PLU nous pourrions voir s'ouvrir une nouvelle carrière très vite.

Aux réunions publiques de présentation du projet de PLU on nous a expliqué que l'ouverture effective d'une nouvelle carrière dans la zone NC ne se ferait pas avant que l'ancienne ne soit « comblée », donc pas avant 10 ans. C'est peu crédible car il apparaît, dans le schéma départemental des carrières cité plus haut, un manque de telles exploitations autour de Montpellier : aussitôt notre zone NC sera officialisée nous aurons des pressions pour y ouvrir une carrière. D'ailleurs, dans son interview pour le Journal de Teyran d'avril 2010, notre premier adjoint déclare souhaiter qu'une nouvelle carrière ouvre avant la fin de son mandat.

e- C'est une énormité d'affirmer : « à la fin de l'exploitation la (nouvelle) carrière sera comblée, comme l'ancienne carrière, et retrouvera son aspect boisé propice aux promenades » (cf. éditorial du journal de Teyran de mai 2010)

C'est jouer sur les mots que d'affirmer que l'ancienne carrière sera « comblée ». Le fameux « comblement », qui n'est rappelons le qu'un dépôt de déchets, dure depuis près de 10 ans et doit continuer 10 ans de plus. Lorsqu'on observe le trou depuis la partie haute (voir photo prise ces jours ci), il devient évident qu'il ne sera que très partiellement comblé à échéance. La hauteur prévisible de comblement par les déchets n'est qu'au tiers de la plus basse falaise en moyenne ; probablement seul un palier sur le centre de sa partie est atteindra le haut de cette falaise. A la fin du dit « comblement » il subsistera un énorme trou bordé de falaises abruptes.



Le camion donne l'échelle.

De toute façon aucune carrière n'est rebouchée à la fin de son exploitation ; la loi impose seulement au carrier une « remise en état » qui consiste en une sécurisation des lieux et un effort paysager et de reboisement. C'est en général à la charge du propriétaire des lieux (ici la commune) de procéder ou pas à une réhabilitation : lac, réserve faunique ou touristique, base de loisir... Malheureusement on constate que, dans presque tous les cas, les lieux restent à l'abandon avec une friche industrielle ; dans quelques cas il s'y installe une zone industrielle pas forcément belle à voir ; dans d'autres cas il s'y crée un dépôt de déchets pas forcément inertes... Rarissimes sont les cas où on arrive à un beau résultat

comme celui du Crès : il faut vraiment y mettre le prix (au sens propre et figuré). Rappelons qu'au Crès cela a nécessité plusieurs années d'actions, de bagarres juridiques, d'astreintes financières et d'occupation des lieux pour une association locale. Dans cet ordre d'idées nous ne sommes pas certains de voir un jour l'arboretum que l'on nous promet pour réhabiliter l'ancienne carrière : au mieux on ne commencerait à le réaliser que dans 10 ans et il faut compter en plus le temps pour que les arbres poussent. Entre temps on aura connu deux nouvelles municipalités...

En définitive nous pensons qu'il serait plus juste de récrire la phrase citée en titre de ce paragraphe comme suit : **« à la fin de l'exploitation la nouvelle carrière laissera un gros trou, comme l'ancienne carrière, et il y a peu de chances qu'elle soit réhabilitée de façon à être propice aux promenades ».**

f- L'intérêt économique à court terme ne peut être le seul moteur du développement.

Pour économiser un vingtième de son budget pendant une courte période, Teyran aura deux gros trous sur son territoire et aura saccagé pour des centaines d'années son potentiel environnemental.

Les zones naturelles deviennent rares aux alentours de Montpellier: il faut les préserver au maximum; elles constituent une richesse inestimable pour les générations futures.

EN CONCLUSION POUR LE PROJET DE PLU :

**NOUS DEMANDONS QUE LES ZONES NL(1)
A L'EST DE TEYRAN ET NC (2) SOIENT
CLASSÉES N (3)**

(1) NL signifie zone de loisirs, c'est sur celles de l'est de Teyran qu'est prévu le parc de singes

(2) N signifie naturelle à préserver

(3) NC signifie zone avec possibilité de carrière

L'ENQUETE PUBLIQUE CONCERNANT LE PLU.

Cette enquête publique aura lieu du 18 mai au 17 juin 2010 .

Pendant cette période vous pouvez consulter tous les documents officiels concernant le PLU en mairie.

Vous disposez là d'un cahier dans lequel vous pourrez consigner toutes vos remarques. Il est aussi prévu des permanences (voir les horaires en mairie) de Madame la Commissaire Enquêtrice pendant lesquelles vous pourrez les lui communiquer oralement.

Que vous soyez d'accord ou pas avec les points de vue développés ci-dessus, nous vous encourageons à participer à cette enquête. Si vous les partagez, nous vous proposons de signer la pétition ci-dessous, de la faire signer par vos proches et vos voisins, et de nous l'envoyer au siège de TNV, 1, rue du Portalet à Teyran . Vous pouvez aussi la « scanner » et l'envoyer à dufourh@netcourrier.com . Nous remettrons cette pétition à la commissaire enquêtrice.

.....

Les soussignés, demandent que les zones NL à l'est et NC du projet de PLU de Teyran soient classées N

NOM, Prénom	Adresse	Signature

*TNV ne s'intéresse pas qu'au
PLU : notre prochain journal
qui paraîtra après cet été
développera certaines de nos
activités. Nous donnons un
avant-goût de son contenu.*

Veille environnementale et animation scolaire

Sorties botaniques et sorties champignons.



Les jardins partagés de Teyran



Vide grenier



Ramassage de jouets